

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск,ул.Гвардейская,д.19

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	1 827 651,63	x	1 827 651,63	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	986,40	247 547,72	986,40	247 547,72	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		142 510,27		142 510,27	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	490,00	3 406,62	490,00	3 406,62	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега движком; Подметание свежеснежавшего снега; очистка крышек люковот снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		256 064,27		256 064,27	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		404 820,01		404 820,01	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	8 111,00	395 735,69		395 735,69	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт		4,00			
	Ремонт этажных электрощитов	шт		3,00			
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт водоподогревателя с заменой отводов						
	Смена отдельных участков(до2м) стальных трубопроводов в подвале	м		1,00			
	Ремонт межпанельных швов(кв.60,76)						
	Окраска входных групп (под.1,2,3)						
	Косметический ремонт подъезда №1						
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(подвал)	м		4,00			
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Обслуживание вентиляции	x		82 894,42		82 894,42	
1.8	Банковские расхода	x		60 183,62		60 183,62	
1.9		x				0,00	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		27 252,96		27 252,96	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		193 041,80		193 041,80	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		3 974,39		3 974,39	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		10 219,86		10 219,86	
	Итого	x	x	1 827 651,63	x	1 827 651,63	